

Presione aqui para obtener mas informacion

Lo unico que observamos es la playa

Especial de venta final del constructor

Captiva Villas en Pink Shell

190 Estero Blvd- Fort Myers Beach

Disfrute de las amenidades y acomodaciones mas finas en estas elegantes suites de un cuarto, todas con balcones cerrados y vistas panoramicas y hermosas del golfo de mexico.

Cada plano ofrece un ambiente elegante casual y espacioso con todas las amenidades esperadas de un Resort de primera clase.

Preguntenos acerca de nuestras opciones de renta. Esta es una oferta limitada para ser dueno de su propia propiedad de renta de vacaciones.

Bill Waichulis, Gerente General

Numero directo 239-463-8601 telefono celular 239-872-5914- Fax 239-463-8672

bwaichulis@pinkshell.com-www.pinkshell.com

La informacion de estas propiedades se deriva de varias fuentes que incluye pero no esta limitada a informacion del condado y lista de servicios multiples. Aunque la informacion se cree ser correcta no esta garantizada para que dependa de ella sin una verificacion personal.

Captiva Villas

Cocina.....Granito

Amoblado de cocina.....Stainless steel

Living RoomCon vista a la playa

Cuarto.....Cama King o 2 camas dobles

Banos.....1
Calefaccion y aire acondicionado.....central
Pisos.....Loza / alfombra
Ciudad.....Fort Myers Beach
Condado.....Lee
Correo postal.....33931
Asociacion Duenos de Captiva.....\$422 mensual
Pies cuadrados.....656
Balcones cerrados.....155-487
Total pies cuadrados.....811-1,143
Construido.....2007
Pisos.....7
Unidades en edificio.....43
Impuestos.....\$8,775
Seguro.....\$750

Estimados anuales

Villas disponibles a un precio de

\$585,000

Esta es una oferta limitada y las unidades se ofrecen en orden a las bases del contrato.

La compra en Captiva villas

Respuestas a las preguntas mas communes

Que es un hotel condominio?

Un hotel condominio es similar y opera como cualquier otro hotel. La principal diferencia es que los individuos son dueños de la habitación y suites.

Tipicamente los condominios a diferencia de los hoteles condominios, establecen ciertas restricciones a la habilidad de los dueños de rentar sus unidades a otras personas. En un hotel condominio, sin embargo, no existen esas restricciones.

Aunque no todos los hoteles condominios proveen de servicio completo hotelero, el Pink Shell Beach Resort and Spa provee de infraestructura para ambos dueño y hoesped.

Dicha infraestructura incluye piscinas, restaurantes, bares, un spa y gimnasio, salas de conferencia y reuniones e infraestructura recreacional.

La mayoría de estas amenidades e infraestructura son propiedad de Boykin Management Company, quienes serán los responsables de su mantenimiento. El propietario de la unidad no tiene ningún tipo de responsabilidad financiera o de otro tipo sobre estas amenidades.

Es el Pink Shell Beach Resort and Spa un Hotel de tiempo compartido?

El Pink Shell Beach Resort and Spa no es un hotel de tiempo compartido. Será dueño de los intereses de la tarifa en el bien raíz del condominio.

Mi condominio será amoblado cuando lo compre?

Si, su condominio será completamente amoblado con muebles de alta calidad. Su condominio también será equipado con los electrodomesticos.

Quien es el comprador tipico del Pink Shell Beach Resort and Spa?

El perfil y la motivación de los compradores varia. Muchos son dueños de otros condominios en el area. Otros viven en el area de Fort Myers y esperan utilizar sus unidades como escapes de fines de semana. Otros viven en diferentes partes del país y les gustaria usar sus condominios para vacaciones pero la gran mayoría de los dueños quieren utilizar sus unidades en un programa de renta.

Que nivel de calidad se espera del Pink Shell Beach Resort and Spa?

El Pink Shell Beach Resort and Spa es el Resort más lujoso de Fort Myers Beach y uno de los más refinados del suroeste de Florida. Las amenidades e infraestructura del Resort están diseñados para atraer a una clientela que busca una experiencia de resort de calidad.

Cual es el número de personas permitido para ocupar cada unidad?

Tipicamente su condominio de un cuarto acomoda a 4 personas.

Quien sera el responsable por danos causado a la unidad por parte de un arrendatario?

El Dueno permanece responsable de toda la mantencion y danos provocados por los huéspedes. Sin embargo, El resort hara todo el esfuerzo necesario para obtener reembolso de parte de los huéspedes.

Quien es propietario del Pink Shell Beach Resort and Spa?

El Pink Shell Beach Resort and Spa es propiedad de Boykin Management Company. Contacte a la oficina de relaciones de duenos en el resort en caso de consultas.

Donde puedo obtener el financiamiento para comprar una unidad?

Hay varias entidades financieras calificadas en el area de Fort Myers. Por favor preguntele a su representante por una lista de estas entidades.

Necesitare asegurar mi unidad?

Usted sera requerido asegurar por lo menos dos tipos de riesgos en su unidad. Uno tiene que ver con los contenidos dentro de la unidad y el Segundo tiene que ver con la responsabilidad asociada al uso de la unidad de parte de los huéspedes. Su Asociacion de duenos de condominios es responsable por el edificio y el seguro de la propiedad.